



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: obcina.kranj@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 3523-46/2016-1-41/31

Datum: 27.9.2016

Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe – ODDAJA TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavljamo namero o sklenitvi neposredne pogodbe za nepremičnino – stanovanje št. 29, v na naslovu Šorlijeva ulica 9, v Kranju, v izmeri 38,50 m², št. stavbe 711, k. o. Kranj. Stanovanje obsega: predprostor, kopalnico z WC-jem, kuhinjo, sobo, balkon, shrambo v kleti in pripadajoče deleže na splošnih skupnih delih stavbe in pripadajočem zemljišču.

Stanovanje se oddaja v tržni najem, najemnina je določena v skladu s cenitvijo sodnega cenilca in znaša **151,69 EUR** na mesec. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini treh najemnin, ki znaša **455,07 EUR**. Varščina se brezobrestno vrne ob prenehanju najemne pogodbe, ob pogoju da ima najemnik poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj in v primeru, da ni nastala škoda na stanovanju.

Dodatne informacije je možno pridobiti na tel. št.: 04/23 73 158.

Svojo pisno ponudbo za najem predmetnega stanovanja zainteresirani pošljejo na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, z obvezno navedbo podatkov: ime, priimek, naslov, telefonska številka, elektronski naslov za prosilca ter ime, priimek ter emšo družinskih članov, priložiti je potrebno tudi dokazilo o vplačani varščini.

Sklenitev neposredne pogodbe bo možna po poteku 15. dnevnega roka, ki začne teči naslednji dan po objavi te namere na spletni strani Mestne občine Kranj.

Po prejemu pisnih ponudb bo Mestna občina Kranj opravila pogajanja o najemninah, katerih cilj bo doseganje čim višje najemnine; postopek s pogajanjem bo izveden predvidoma v drugi polovici meseca oktobra 2016, o čemer bodo ponudniki obveščeni po telefonu.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj (velja za vse člane gospodinjstva) na dan objave te namere, najemna pogodba se lahko sklene s polnoletnim državljanom Republike Slovenije.

Stanovanje je zasedeno, v teku je izvršilni postopek na izpraznitev in izročitev nepremičnine.

Pripravila:

Milojka Ažman, univ. dipl. prav.

višja svetovalka

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja Urada za splošne zadeve

Boštjan Trilar
ŽUPAN