

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št.33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Občine Kranj (UPB-1, Uradni list RS, št. 30/17) je župan Mestne občine Kranj dne 18. 5. 2018 sprejel

S K L E P

o začetku priprave

občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP KR Č 12 Kranj Čirče

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP z oznako KR Č 12 Kranj Čirče (v nadaljevanju OPPN).

Sklep o začetku priprave OPPN obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- opis dela območja, ki je predmet OPPN in program,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- seznam nosilcev urejanja prostora ter
- obveznosti.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Območje enote urejanja prostora, ki se nahaja v južnem delu naselja Čirče je z veljavnim Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj namenjeno možnosti prepleta več dejavnosti, med drugim tudi bivanju. Del lastnikov severozahodnega dela območja želi, skladno usmeritvam nadrejenih prostorskih aktov, na svojih zemljiščih graditi nekaj bivalnih enot. Z OPPN bodo določene usmeritve, merila in pogoji za gradnjo.

3. člen (pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- 57. člen ZPNačrt (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- točka 3.10. 48. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-popr., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr.).

4. člen (območje OPPN in program)

Območje OPPN zajema severozahodni del enote urejanja prostora z oznako KR Č12 Kranj Čirče in se nahaja na južnem delu naselja Čirče.

Območje OPPN, ki je predmet priprave meri okvirno 0,71 ha in obsega zemljišča parcelnih števil 210 in 212, obe k.o. Čirče.

Za priključevanje območja na obstoječo prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljujejo tudi posegi izven zgoraj naštetih zemljiških parcel.

Zemljišča so nepozidana, v naravi večinoma travniške in samoniklo zaraščene površine. Območje je dostopno s severne strani po dovozni cesti, ki se rekonstruira.

5. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku priprave OPPN se strokovne rešitve pripravijo na podlagi analize stanja, izdelanih strokovnih podlag, prostorskih potreb lastnikov zemljišč ter smernic in zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Del strokovnih podlag je bilo že izdelanih. V kolikor to izhaja iz smernic bodo ostale strokovne podlage izdelane v fazi priprave OPPN, do izdelave dopolnjenega osnutka.

6. člen
(postopek in roki za pripravo posameznih faz OPPN)

Postopek priprave in sprejema OPPN se vodi skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

1. Objava sklepa o pripravi OPPN,
2. Izdelava osnutka OPPN – 90 dni,
3. Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO),
4. Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 45 dni po pridobitvi in uskladitvi smernic in izdelave vseh potrebnih strokovnih podlag,
5. Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni,
6. Obravnava odloka o OPPN na Svetu MOK (prva obravnava) – načeloma v času javne razgrnitve,
7. Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave – 21 dni po javni razgrnitvi,
8. Priprava predloga OPPN – 60 dni po sprejetju stališč do pripomb,
9. Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu predloga,
10. Izdelava usklajenega predloga OPPN – 45 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj,
11. Sprejem usklajenega predloga odloka o OPPN (druga obravnava) na Svetu MOK,
12. Objava odloka v Uradnem listu Republike Slovenije.
13. Priprava končnega elaborata v 30 dneh po sprejemu dokumenta na Svetu MOK,

V kolikor se na podlagi obvestila pristojnega ministrstva ugotovi, da je potrebno voditi tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje se le-ta vključi v postopek. Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku lahko spremenijo.

7. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Agencija za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
4. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,
5. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje vodovoda, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
6. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje odpadnih vod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
7. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
8. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
9. Telekom Slovenije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj;
10. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;
11. Domplan, d.d., PE Energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj;
12. Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Drugi udeleženci:

1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

V postopek so lahko vključeni tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen
(obveznosti financiranja)

Sredstva za izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag zagotovi pobudnik, lastnik tangiranih zemljišč. Postopek sprejema vodi občinska uprava Mestne občine Kranj.

9. člen
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Številka: 350-40/2018-2
Kranj, dne 18.5.2018

Boštjan Trilar l.r.
ŽUPAN



