

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št.33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Občine Kranj (UPB-1, Uradni list RS, št. 30/17) je župan Mestne občine Kranj dne 17. 5. 2018 sprejel

S K L E P

o začetku priprave

občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del območja EUP BI 42/1 – Zgornje Bitnje

1. člen

(predmet in vsebina sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del območja EUP z oznako BI 42/1 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Sklep o začetku priprave OPPN obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- opis območja OPPN in program,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- seznam nosilcev urejanja prostora ter
- obveznosti.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

V septembru 2014 je Mestna občina Kranj sprejela nov Občinski prostorski načrt Mestne občine Kranj – OPN MOK (Uradni list RS, št. 74/14), ki je nov temeljni prostorski razvojni dokument. Sledili so štirje popravki (Uradni list RS, št. 9/16, 20/17, 63/17, 23/18), dve obvezni razlagi (Uradni list RS, št. 63/16, 01/18) in dve manjši spremembi št. 1 in št. 2 v letu 2017 (obe Uradni list RS, št. 20/17).

V OPN MOK je za območje z oznako BI 42, ki ga sestavlja več manjših območij predpisana izdelava podrobnega prostorskega načrta – OPPN. Za del območja znotraj EUP BI 42 je bil leta 2017 že sprejet OPPN.

Za južni del EUP BI 42/1 še ni bil izdelan OPPN, ki bi omogočal pridobivanje gradbenih dovoljenj na zemljišču parc. št. 529, k.o. Bitnje.

Z namenom gradnje na območju stavbnih zemljišč so lastniki zemljišč / investitorji pristopili k izdelavi OPPN.

Osnovni namen priprave OPPN je, da se na podlagi usmeritev iz OPN MOK določijo urbanistične in krajinske rešitve, lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo prostorskih ureditev.

3. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- 57. člen ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)
- točka 3.3. 48. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14).

4. člen

(opis območja OPPN in program)

Območje OPPN bo, glede na izkazan investicijski interes, v skladu s 3. odstavkom 2. člena Praviilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN, izdelano za južni del območja EUP BI 42/1 Zgornje Bitnje (za zemljišče parc. št. 529 k.o. Bitnje).

Predmestno naselje Bitnje se nahaja na ravninskem delu, ki na zahodu meji na gozdne površine Škofjeloškega hribovja, na severu in jugu pa meji na obstoječo poselitev.

Območje obsega zemljišče parcelne številke 529, v katastrski občini Bitnje. Površina območja znaša okvirno 2724 m² zemljišč.

Za priključevanje območja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljujejo tudi posegi izven zgoraj naštetih zemljiških parcel.

Obravnavano območje je v prostorskem aktu občine namenjeno eno in dvostanovanjskim stavbam, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti (namenska raba SSe), podenota BI 42/3 pa je namenjena kmetijski rabi (namenska raba K2).

Pri izdelavi OPPN je potrebno smiselno upoštevati usmeritve za pripravo OPPN, ki so določene v OPN MOK.

5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve OPPN temeljijo na prikazu stanja prostora, OPN, izdelanih strokovnih podlagah za OPN in investicijskih namerah investitorjev v območju urejanja.

Za območje OPPN, za potrebe načrtovanja, bodo lastniki zemljišč / investitorji pridobili geodetski načrt obstoječega stanja v ustreznem merilu v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelava dodatnih strokovnih podlag, če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi med postopkom priprave OPPN, pridobijo jih lastniki zemljišča / investitorji.

6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- izdelava geodetskega načrta v mesecu juniju 2018,
- izdelava osnutka OPPN v mesecu juliju 2018,
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN po uskladitvi smernic NUP in pridobitvi strokovnih podlag,
- izdelava predloga OPPN v roku 20 dni po zavzetju stališč do pripomb iz JR in JO,
- izdelava usklajenega predloga OPPN po pridobitvi mnenj NUP.

V primeru, da bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, bo le-ta potekala sočasno z izdelavo OPPN, zgoraj navedeni roki izdelave pa se bodo ustrezno prilagodili.

7. člen (seznam nosilcev urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN predložijo smernice za načrtovanje glede načrtovanih prostorskih ureditev iz svoje pristojnosti in k predlogu OPPN mnenje glede upoštevanja smernic so:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save,
3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj
4. Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, Kranj
5. Mestna občina Kranj, Urad za družbene dejavnosti, Kranj
6. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo
7. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda

8. KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki
9. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
10. Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj
11. Domplan d.d. Kranj, Kranj

Drugi udeleženci v postopku priprave:

12. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen
(obveznosti financiranja)

Stroške za izdelavo geodetskega načrta, vseh potrebnih strokovnih podlag in izdelavo prostorskega akta (OPPN) nosita pobudnika oziroma lastnika zemljišča v območju. Postopek sprejema vodi občinska uprava Mestne občine Kranj.

9. člen
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Številka: 350-38/2018-2

Datum: 17.5.2018

Boštjan TRILAR, l. r.
ŽUPAN

