



MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Urad za okolje in prostor

 Slovenski trg 1, 4000 Kranj
 T: 04 237 33 76 F: 04 237 31 23
 E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 350-214/2017-47

Kranj: 13.7.2018

Na podlagi 112. člena v povezavi s 1. odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Mestna občina Kranj proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela:

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV NA DOPOLNJEN OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA KR SA 6/2 (STANOVANJSKA SOSESKA OB SAVI)**

V času javne razgrnitve, od 4. maja do 4. junija 2018, na dopolnjen osnutek OPPN ni bilo podanih nobenih pripomb in predlogov. Prav tako ni bilo pripomb na 39. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj.

Na 31. seji Komisije za prostorsko urejanje in komunalno infrastrukturo so bile na dopolnjen osnutek OPPN podane naslednje pripombe in predlogi:

številka	1
pripombodajalec	Komisija za prostorsko urejanje in komunalno infrastrukturo
pripomba podana	31. seja Komisije
datum	18.6.2018
Pripomba / povzetek pripombe	12. alineja 22. člena se spremeni na način, da se bolje definira umestitev kolesarske povezave: (12) Predvidena je umestitev nove kolesarske poti ob Savi. Kolesarska pot bo urejena kot mešana površina za pešce in kolesarje in bo potekala po kroni protipoplavnega nasipa. Pot se na južni strani priključuje na kolesarsko pot na mostu čez Savo, na severni strani pa se kolesarska pot nadaljuje ali preko reke Kokre pri Sotočju in se zaključi na drugi strani odcepa ceste Sejmišče-Vodopivčeva, oznaka ceste – JP 686084, ali pa kolesarska pot poteka tudi po zemljiščih par. št. 251/1, 249/53, 249/89 in 254/3, vse k.o. Huje in se na severni strani Savske ceste zaključi z vertikalno povezavo do območja OŠ Staneta Žagarja.
STALIŠČE	Pripomba se upošteva. Pojasnilo: <i>Kolesarsko povezavo, ki poteka preko območja OPPN, se bo priključevalo na predvideno kolesarsko omrežje na severu (Savska cesta). Potek trase kolesarske poti proti severni strani je bil podrobneje prometno preučen in je mogoč v dveh variantah, ki sta opisani v pripombi.</i> <i>Besedilo odloka se v 12. alineji 22. člena dopolni skladno s pripombo.</i>

številka	2
pripombodajalec	Komisija za prostorsko urejanje in komunalno infrastrukturo
pripomba podana	31. seja Komisije

datum	18.6.2018
Pripomba / povzetek pripombe	<p>35. člen (etapnost izvedbe) naj se spremeni tako, da se glasi:</p> <p>(1) Novogradnje v območju OPPN so predvidene v 2 etapah:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. etapa: gradnja stavb A1, A2, A3 in A4 in pripadajočih ureditev v funkcionalni enoti FE1. - 2. etapa: gradnja stavb B1, B2 in B3 in pripadajočih ureditev v funkcionalnih enotah FE2 in FE3. <p>(2) Gradbeno dovoljenje za 1. etapo gradnje stavb, s pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo za potrebe priključevanja stavb, ki so predmet 1. etape, za odstranitev obstoječega mostu čez Savo, za izvedbo protipoplavnih nasipov in za rekonstrukcijo dela Savske ceste od uvoza na Savsko cesto na severu (km 0+119,00) pod Čirškim klancem do območja P2 (uvoz v novo naselje), se mora pridobivati istočasno.</p> <p>(3) Pred pričetkom gradnje stavb, ki so predmet 1. etape, je treba odstraniti obstoječi most čez Savo in izvesti protipoplavne nasipe.</p> <p>(4) Do pridobitve uporabnega dovoljenja stavb, ki so predmet 1. etape, mora biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvedena rekonstrukcija dela Savske ceste od uvoza na Savsko cesto na severu (km 0+119,00) pod Čirškim klancem do območja P2 (uvoz v novo naselje), - izvedena parcelacija FE1 skladno z 12. členom OPPN, - zgrajena pripadajoča komunalna in energetska infrastruktura za potrebe priključevanja stavb, ki so predmet 1. etape. <p>(5) Do pridobitve gradbenega dovoljenja za stavbe, ki so predmet 2. etape, mora biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvedena celotna rekonstrukcija dela Savske ceste od uvoza na Savsko cesto na severu (km 0+119,00) pod Čirškim klancem do Savske loke vključno z novim mostom čez Savo, - izvedena javna kolesarska in pešpot ob Savi, - izvedena parcelacija na celotnem območju OPPN, - izvedena vsa komunalna in energetska infrastruktura. <p>(6) Gradnja prometnih površin (prometnic, površin za mirujoči promet na terenu in v kletnih etažah) in pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture 1. etape je dopustna tudi na funkcionalnih enotah FE2 in FE3.</p> <p>(7) Gradnja v 2. etapi je možna sočasno z ali po izvedbi 1. etape.</p> <p>(8) Stavbe znotraj posamezne etape so lahko zgrajene sočasno ali v več neodvisnih fazah v poljubnem časovnem zaporedju.</p> <p>(9) Za vse faze in etape gradnje je potrebno zagotoviti priključke na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.«</p>
STALIŠČE	<p>Pripomba bo delno upoštevana.</p> <p>Pojasnilo:</p> <p>Predlagana točka (1) je enaka kot točka 1. v 35. členu OPPN in se ne spreminja.</p> <p>Pripomba pod točko (2) se upošteva in vnese v 35. člen OPPN kot točka 2.</p> <p><i>Navedene gradnje (gradnja 1. etape stanovanjske soseske, odstranitev mostu čez Savo, gradnja protipoplavnih nasipov in rekonstrukcijo dela Savske ceste</i></p>

na severu) so medsebojno funkcionalno in časovno povezane, zato se v OPPN navede pogoj sočasnosti pridobivanja gradbenih dovoljenj. Termin 'istočasno' se nadomesti s terminom 'sočasno'.

Pripomba pod točko (3) se upošteva in vnese v 35. člen OPPN kot točka 3.
Z odstranitvijo obstoječega mostu in izvedbo protipoplavnega nasipa bo na območju OPPN zagotovljena poplavna varnost, kot je ugotovljeno v strokovni podlagi – Hidrološko hidravlični študiji, ki je sestavni del OPPN.

Pripomba pod točko (4) se upošteva in vnese v 35. člen OPPN kot točka 4.

Za obratovanje predvidenih stavb je potrebna realizacija:

- rekonstrukcije dela Savske ceste od uvoza na Savsko cesto na severu (km 0+119,00) pod Čirškim klancem do območja P2 (uvoz v novo naselje), ki predstavlja ustrezen prometni dostop tako za motorni kot tudi za peš promet,
- parcelacije FE1 skladno z 12. členom OPPN,
- pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture za potrebe priključevanja stavb, ki so predmet 1. etape. Navedena komunalna in energetska infrastruktura je potrebna za obratovanje 1. etape stanovanjske sošeske.

Pripomba pod točko (5) se delno upošteva.

Besedilo odloka se spremeni tako, da se v 35. člen vnese nova točka 5:

Do pridobitve gradbenega dovoljenja za stavbe, ki so predmet 2. etape, mora biti:

- izvedena celotna rekonstrukcija dela Savske ceste od uvoza na Savsko cesto na severu (km 0+119,00) pod Čirškim klancem do Savske loke vključno z novim mostom čez Savo,
- izvedena javna kolesarska in pešpot ob Savi do navezave na predvideno omrežje,
- izvedena parcelacija na celotnem območju OPPN,
- izvedena vsa pripadajoča javna komunalna in energetska infrastruktura izven GM FE2 in FE3.

Izvedba vse komunalne in energetske infrastrukture do pridobitve gradbenega dovoljenja za stavbe 2. etape je mogoča, vendar ni smiselna pred gradnjo stavb (ureditev gradbišča, izkopi gradbene jame). Trase večine komunalne in energetske infrastrukture so predvidene v neposredni bližini načrtovanih stavb, zato bi zgrajena infrastruktura pomenila oviro pri izvedbi gradnje stavb 2. etape. Potrebno bi bilo dodatno varovanje infrastrukture, kar predstavlja večjo možnost poškodb in hkrati nepotreben strošek gradnje. Komunalna in energetska infrastruktura bo služila le za funkcioniranje stavb 2. etape in pred tem ne bo v uporabi.

Pripomba pod točko (6) je enaka točki 4. v OPPN in se le preštevilči v točko 6.

Pripomba pod točko (7) je enaka točki 5. v OPPN in se le preštevilči v točko 7.

Pripomba pod točko (8) je enaka točki 6. v OPPN in se le preštevilči v točko 8.

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

	Pripomba pod točko (9) je enaka točki 7. v OPPN in se le preštevilči v točko 9.
številka	3
pripombodajalec	Komisija za prostorsko urejanje in komunalno infrastrukturo
pripomba podana	31. seja Komisije
datum	18.6.2018
Pripomba / povzetek pripombe	Glede sanacije mostu čez Savo pri Planiki in protipoplavnega nasipa naj se pridobi tudi mnenje Savskih elektrarn.
STALIŠČE	Pripomba bo upoštevana. Pojasnilo: <i>Savske elektrarne Ljubljana d.o.o. bodo pozvane k izdaji mnenja k predlogu OPPN.</i>

Boštjan TRILAR

ŽUPAN ✓



2