

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2019, sprejetega na 41. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj dne 17.10.2018 in dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj, sprejetega na 6. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj dne 22.5.2019 ter na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - uradno prečiščeno besedilo (UPB-1) in 70/18) objavlja

## J A V N I R A Z P I S

za prodajo nepremičnin

### I. Predmet prodaje sta:

1. Nepremičnina – trisobno stanovanje, v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe, na naslovu Planina 1, 4000 Kranj, neto tlorisne površine 55,22 m<sup>2</sup>, uporabne tlorisne površine 49,43 m<sup>2</sup>, za izklicno ceno 89.400 EUR oziroma 1.618,83 EUR/m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je obremenjena z najemnim razmerjem, najemnik ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

2. Nepremičnina – štirisobno stanovanje, v pritličju večstanovanjske stavbe, na naslovu Ulica Janeza Puharja 10, 4000 Kranj, neto tlorisne površine 98,60 m<sup>2</sup>, uporabne tlorisne površine 88,01 m<sup>2</sup>, za izklicno ceno 150.000 EUR oziroma 1.521,10 EUR/m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je obremenjena z najemnim razmerjem, najemnik ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

### II. Nepremičnini, opredeljeni v I. točki javnega razpisa, bosta naprodaj na javni dražbi, ki bo v četrtek, dne 4.7.2019, ob 9.00 uri, v sejni sobi št. 9/pritličje, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

### III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:

- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju, fizična oseba pa svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom,
- pravne in fizične osebe, ki so na Urad za splošne zadeve Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, **do srede, dne 3.7.2019, do 12.00 ure**, dostavile naslednje dokumente:
  - pravne osebe dostavijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejše od 30 dni,
  - fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa priglasitveni list DURS-a,
  - dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
  - potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
  - potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj (**za katerega zaprosi najkasneje do četrтка, dne 27.6.2019 na Uradu za finance Mestne občine Kranj**),
  - davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
  - dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS,
  - izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,
  - potrdilo o nakazilu varščine v višini 10 odstotkov izklicne cene nepremičnine, ki jo bo dražil na javni dražbi, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-0100006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo« z oznako točke, pod katero je navedena nepremičnina, za katero se plačuje varščina.«.
  - seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.

### IV. Pogodba o prodaji nepremičnine se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni,

ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

- V. **Kupnino za nepremičnino** bo izbrani ponudnik poravnal na račun, št. 01252-0100006472 Mestne občine Kranj v roku, ki ne sme biti daljši kot trideset dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- VI. **Davek**, strošek cenitve nepremičnine ter druge morebitne stroške na podlagi pogodbe in stroške notarja plača kupec. Nepremičnine se kupujejo po načelu **videno - kupljeno**.
- VII. **Pravila dražbe:**
1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
  2. draži lahko tisti, ki je plačal varščino za nepremičnino, ki jo draži, in je izpolnil pogoje iz III. točke tega razpisa, in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
  3. varščino je potrebno vplačati najpozneje 3 dni pred začetkom javne dražbe,
  4. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,
  5. dražitelji lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 500 EUR,
  6. dražitelj je vezan na svojo ponudbo dokler ni podana višja ponudba,
  7. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,
  8. dražba je končana, ko predsednik komisije trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
  9. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
  10. na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe,
  11. morebitne ugovore reši komisija takoj,
  12. po končani javni dražbi se varščina vrne tistim, ki na javni dražbi ne bodo uspešni, v roku 8 dni.
- VIII. **Izročitev nepremičnine** in prenos lastništva se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.
- IX. **Opozorilo.** Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- X. **Natančnejše podatke o nepremičninah** ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Urad za splošne zadeve in bodo objavljene na internetni strani [www.kranj.si](http://www.kranj.si).
- XI. **Razpisno dokumentacijo** in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Urad za splošne zadeve, v času uradnih ur.

Številka: 478-74/2019-1-41/31

Datum: 29.5.2019

Matjaž Rakovec  
ŽUPAN

