

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), na podlagi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015, sprejetega na 2. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 17.12.2014 ter dopolnitev le-tega, sprejetih na 3. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 28.1.2015 in na 8. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 10.6.2015 ter na podlagi 18. in 44. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) objavlja

J A V N I R A Z P I S

za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje so:

1. Nepremičnina – počitniška hiša št. P – 202, številka stavbe 664, k.o. Mostec, v izmeri 36,47 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 534/172, k.o. Mostec, v Termah Čatež, za izklicno ceno **20.712,51 EUR**.

Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

2. Nepremičnina – počitniška hiša P – 123, številka stavbe 253, k.o. Mostec, v izmeri 49,00 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k.o. Mostec, v Termah Čatež, za izklicno ceno **22.939,70 EUR**.

Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

3. Nepremičnina – del zemljišča parcelna številka 94/8, v približni izmeri 2.742 m² in del zemljišča parcelna številka 269/2, v približni izmeri 391 m², obe k.o. Struževo, za izklicno ceno **168.367,42 EUR** (brez vključenega DDV), skupaj s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, ki je namenjeno za gradnjo dveh stanovanjskih blokov v Struževem - gradbena parcela objektov B in C. Vrednost projektne dokumentacije in geodetskega posnetka znaša 78.831,90 EUR, komunalni prispevek znaša cc. 246.000,00 EUR in niso vključeni v ceni.

Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek in druge stroške iz pogodbe nosi kupec.

Kupec dovoljuje, da se na delih zemljišč, ki so predmet prodaje, vpiše pravica služnosti Mestne občine Kranj za izgradnjo, zagotovitev dostopnosti in uporabe podzemne komunalne infrastrukture.

4. Nepremičnina – zemljišče parcelna številka 384/0 v izmeri 154 m², zemljišče parcelna številka 545/2 v izmeri 124 m² in zemljišče parcelna številka 393/3 v izmeri 40 m², vse k.o. Klanec, za izklicno ceno **21.752,20 EUR** (znesek brez davka). Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

Kupec dovoljuje, da se na zemljišču, ki je predmet prodaje, vpiše pravica služnosti Mestne občine Kranj za izgradnjo, zagotovitev dostopnosti in uporabe podzemne komunalne infrastrukture.

- ### II. Nepremičnine, opredeljene v I. točki javnega razpisa, bodo naprodaj na javni dražbi, ki bo v sredo, dne 25.11.2015, ob 15.00 uri v sejni sobi št. 9 na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:

- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju, fizična oseba pa svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom,
- pravne in fizične osebe, ki so na Splošno službo Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, do torka, dne 24.11.2015, do 12.00 ure, dostavile naslednje dokumente:
 - pravne osebe dostavijo dokazilo o registraciji, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
 - fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa prigrasitveni list DURS-a,
 - dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajju ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
 - potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
 - potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj (za katerega zaprosi najkasneje do torka, dne 17.11.2015 na Uradu za finance Mestne občine Kranj),
 - davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
 - dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS,

- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,
 - potrdilo o nakazilu kavcije v višini 10 odstotkov izklicne cene nepremičnine oz. premičnine, ki jo bo dražil na javni dražbi, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-0100006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo« z oznako točke, pod katero se nahaja nepremičnina oz. premična stvar, za katero se plačuje varščina.«
 - seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.
- IV. Pogodba o prodaji nepremičnine** se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.
- V. Kupnino za nepremičnino** bo izbrani ponudnik poravnal na račun, št. 01252-0100006472 Mestne občine Kranj v roku, ki ne sme biti daljši kot trideset dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- VI. Davek na dodano vrednost** oziroma davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve nepremičnine oz. premične stvari, ter druge morebitne stroške na podlagi pogodbe in stroške notarja plača kupec. Nepremičnine se kupujejo po načelu videno-kupljeno.
- VII. Pravila dražbe:**
1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
 2. draži lahko tisti, ki je plačal kavcijo za nepremičnino, ki jo draži, in je izpolnil pogoj iz III. točke tega razpisa, in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
 3. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,
 4. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena določena na m², lahko dvigajo ceno na m² površine za večkratnik zneska 5 EUR,
 5. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena do 40.000 EUR lahko dvigajo za večkratnik zneska 250 EUR,
 6. dražitelji za nepremičnine oz. premične stvari, za katere je izklicna cena nad 40.000 EUR lahko dvigajo za večkratnik zneska 500 EUR,
 7. dražitelj je vezan na svojo ponudbo dokler ni podana višja ponudba,
 8. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,
 9. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
 10. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
 11. morebitne ugovore reši voditelj dražbe takoj.
- VIII. Izročitev nepremičnine** in prenos lastništva se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.
- IX. Opozorilo.** Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- X. Ogled nepremičnin** je možen na podlagi predhodnega dogovora, na telefonsko številko 04/23 73 138 ali 04/23 73 158.
- XI. Natančnejše podatke o nepremičninah** ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Splošna služba in bodo objavljene na internetni strani www.kranj.si.
- XII. Razpisno dokumentacijo** in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Splošna služba, v času uradnih ur.

Številka: 478-173/2015-1-(41/33)
Datum: 6.11.2015



Boštjan Trilar
ŽUPAN